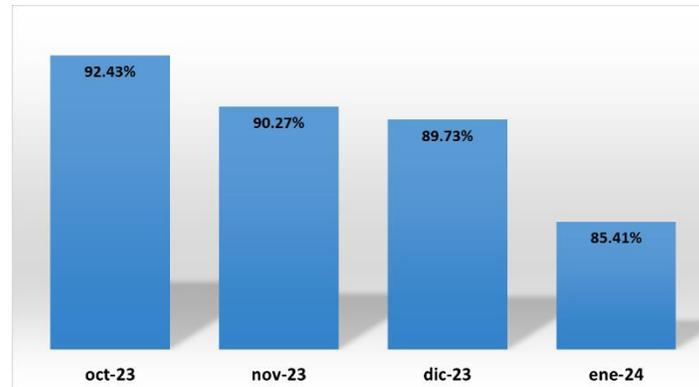


El siguiente reporte corresponde a el mes de Enero 2024.

Cualquier duda o aclaración hacer una cita por medio del administrador, para atender de manera personal cualquier aporte o inquietud, tendremos el gusto de estrechar lazos de amistad entre todos los miembros de este condominio.

### 1.-Gráfica de porcentaje de pago.



### 2.- Enero 2024.

MES	ene-24
TOTAL DE CASAS	185
CASAS QUE PAGARON	158
CASA QUE FALTAN POR PAGAR ESTE MES	27
LO QUE SE DEBE DE RECAUDAR	\$ 138,750.00
RECAUDADO	\$119,800.00
GASTADO	\$103,834.00
FONDO O TOMADO DEL FONDO PARA FIN.	\$15,966.00
FALTANTE DE MOROSOS	\$18,950.00
PORCENTAJE DE PAGO	85.41%

### 3.- Saldo a favor por mes, mas incrementos por recuperacion de cobranza.

Meses	Saldos actuales a fondo.
Acumulado hasta septiembre 2023	\$30,756.00 pesos (aumenta por cobranza)
Octubre	\$15,221.00 pesos (aumenta por cobranza)
Noviembre	-\$6,266.00 pesos (disminuye perdida por cobranza)
Diciembre	\$10,670.00 pesos (aumenta por cobranza)
Enero	\$15,966.00 pesos
Cuota extraordinaria	\$140,850.00 pesos (recaudado) de los cuales el costo final del proyecto fue de: \$143,759.28 (para finiquitar se tomó de la cuota ordinaria de mantenimiento y el cual se reembolsará con la recuperación de los últimos pagos).
<b>Total acumulado</b>	<b>\$66,347.00 pesos</b>

4.- Egresos Enero 2024.

<b>Enero 2023: egresos \$103,834.00 pesos.</b>			
<b>Partidas</b>	<b>Conceptos</b>	<b>Monto</b>	<b>Descripción</b>
<b>Gastos de administración</b>	<b>Administración</b>	<b>\$13,000.00</b>	Pago de servicio de administración mensual.
	<b>Protocolización de actas</b>	<b>\$00.00</b>	
	<b>Copias e impresiones</b>	<b>\$00.00</b>	
	<b>Oficina</b>	<b>\$00.00</b>	
<b>Gastos de mantenimiento</b>	<b>Jardinería y mantenimiento en general</b>	<b>\$19,000.00</b>	Pago de servicio de jardinería, con personal de mantenimiento, el cual labora de lunes a viernes de 9:00 a 16:00 horas y los sábados de 9:00 a 12:00 horas, más la cuadrilla de corte integrada por 10 personas de áreas comunes cada 10 días y de casas una vez por mes, así como la realización de trabajos menores de pintura, electricidad, fontanería, etc.: <u>\$19,000.00 pesos mensuales, incluye mantenimiento. (costo por quincena: \$9,500.00 pesos).</u>
	<b>Luz</b>	<b>\$00.00</b>	
	<b>Agua</b>	<b>\$00.00</b>	En revisión con BAS.
	<b>Basura</b>	<b>\$3,500.00</b>	Pago semanal voluntario por ingreso al condominio y recoger la basura casas por casa: (la obligación de ellos es tocar la campana en el exterior del condominio y los residentes salir con su basura). Semana 1 al 6 de Enero: \$700.00 Semana 8 al 13 de Enero: \$700.00 Semana 15 al 20 de Enero: \$700.00 Semana 22 al 27 de Enero: \$700.00 Semana 29 de Enero al 3 de Febrero: \$700.00
	<b>Materiales e insumos</b>	<b>\$8,656.00</b>	Nota de compra: de plantas para maceteros de calles: 10 lavandas, 6 cenizos, 3 costales de tierra: \$1,365.00 pesos. Nota de compra de cinta antiderrapante para pegar en el área de la alberca: \$545.00 pesos Nota de compra de: 2 microfibras, 1 bolsa de detergente en polvo, 1 base aroma tipo fabuloso, 1 aceite rojo: \$243.00 pesos para limpieza diaria de terrazas. Nota de compra: de bolsas jumbo de camiseta y normal: \$290.00 pesos Nota de compra: cinta transparente para fijar letreros de bombas y operación de las mismas: \$70.00 pesos Nota de compra: de escoba para barrer vialidades: \$55.00 pesos Nota de compra: 4 lijas del 240, 2 atomizadores, 1 espátula, 10 costales, 3 pilas AA: \$298.00 pesos. Nota de compra: 2 cubetas de pintura blanca Comex real Flex (costo por cubeta \$2,892.00 pesos): \$5,790.00 pesos.
	<b>Consumibles caseta de vigilancia</b>	<b>\$1,939.00</b>	Nota de compra: 3 paquetes de papel higiénico, 2 kilos de azúcar, 2 paquetes de café legal soluble: \$356.00 pesos Nota de compra de 2 sillas para los vigilantes: \$1,198.00 pesos Nota de compra: libreta de bitácora y plumas: \$46.00 pesos Nota de compra: 1 garrafón de agua para vigilantes \$47.00 pesos Nota de compra: 1 garrafón de agua para vigilantes \$47.00 pesos Nota de compra: 1 garrafón de agua para vigilantes \$47.00 pesos Nota de compra: 1 garrafón de agua para vigilantes \$47.00 pesos Nota de compra: 3 garrafón de agua para vigilantes \$151.00 pesos (para jardineros de todo el mes).
	<b>Gastos de operación</b>	<b>Vigilancia</b>	<b>\$48,000.00</b>
	<b>Alberca</b>	<b>\$5,000.00</b>	Servicio de mantenimiento de alberca de diciembre: \$5,000.00 pesos
	<b>Trabajos externos</b>	<b>\$3,000.00</b>	Suministro e instalación de inodoro en caseta: incluye inodoro, kit de

	<b>(servicios)</b>		instalación de caja, cuello de cera, taquetes de fijación: \$2,300.00 pesos. Arreglo de brazo de puerta de ingreso, la cual no cerraba: \$700.00 pesos
	<b>internet</b>	<b>\$739.00</b>	Pago de servicio de internet en caseta de total play.
	<b>Renta de teléfono caseta</b>	<b>\$200.00</b>	Recarga telefónica \$200.00 pesos para teléfono de llamadas para los residentes.
	<b>Gasto de juntas de condóminos.</b>	<b>\$00.00</b>	
	<b>Policía de Zapopan</b>	<b>\$800.00</b>	Este concepto se optó por los siguientes motivos: 1.-Desorden público por algunos condóminos por fiesta en la madrugada ya que los guardias asisten a los domicilios para notificar y los amenazan con armas. 2.-Amenaza de algunos condóminos a los guardias con armas por no abrir pronto la pluma para accesar.

**Atte.**

**Administración Residencial Arbolito 3.**