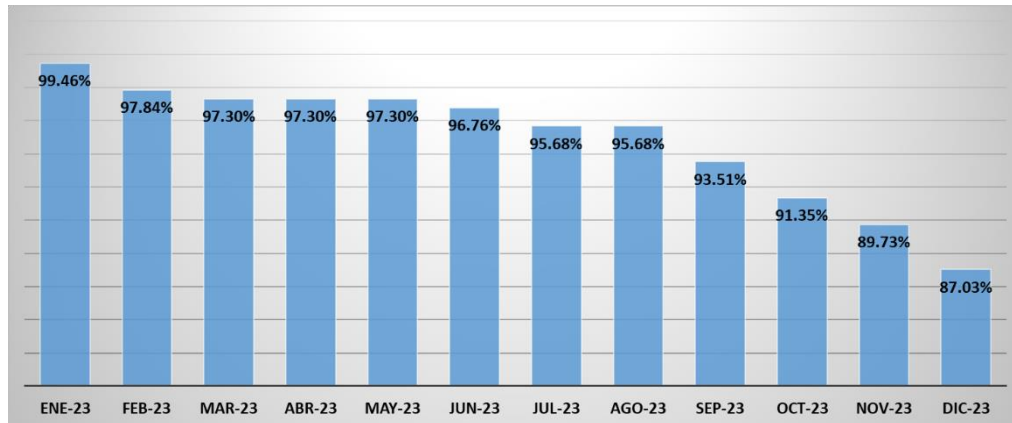


El siguiente reporte corresponde a el mes de Diciembre 2023.

Cualquier duda o aclaración hacer una cita por medio del administrador, para atender de manera personal cualquier aporte o inquietud, tendremos el gusto de estrechar lazos de amistad entre todos los miembros de este condominio.

### 1.-Gráfica de porcentaje de pago.



### 2.- Diciembre 2023.

MES	dic-23
TOTAL DE CASAS	185
CASAS QUE PAGARON	161
CASA QUE FALTAN POR PAGAR ESTE MES	24
LO QUE SE DEBE DE RECAUDAR	\$ 138,750.00
RECAUDADO	\$121,650.00
GASTADO	\$115,930.00
FONDO O TOMADO DEL FONDO PARA FIN.	\$5,720.00
FALTANTE DE MOROSOS	\$17,100.00
PORCENTAJE DE PAGO	87.03%

### 3.- Saldo a favor por mes, mas incrementos por recuperacion de cobranza.

Meses	Saldos actuales a fondo.
Acumulado hasta septiembre 2023	\$26,694.50 pesos (se mantiene)
Recuperación por cobranza	\$15,900.00 pesos (se mantiene)
Octubre	\$9,971.00 pesos (se mantiene)
Noviembre	-\$7,316.00 pesos (disminuye perdida por cobranza)
Diciembre	\$5,720.00 pesos
Pagos por adelantado	\$31,500.00 pesos
Cuota extraordinaria	\$140,850.00 pesos (recaudado) de los cuales el costo final del proyecto fue de: \$143,759.28 (para finiquitar se tomó de la cuota ordinaria de mantenimiento y el cual se reembolsará con la recuperación de los últimos pagos).
<b>Total acumulado</b>	<b>\$82,469.50</b>

4.- Egresos Diciembre 2023.

<b>Diciembre 2023: egresos \$115,930.00 pesos.</b>			
<b>Partidas</b>	<b>Conceptos</b>	<b>Monto</b>	<b>Descripción</b>
<b>Gastos de administración</b>	<b>Administración</b>	<b>\$13,000.00</b>	Pago de servicio de administración mensual.
	<b>Protocolización de actas</b>	<b>\$00.00</b>	
	<b>Copias e impresiones</b>	<b>\$00.00</b>	
	<b>Oficina</b>	<b>\$00.00</b>	
<b>Gastos de mantenimiento</b>	<b>Jardinería y mantenimiento en general</b>	<b>\$19,000.00</b>	Pago de servicio de jardinería, con personal de mantenimiento, el cual labora de lunes a viernes de 9:00 a 16:00 horas y los sábados de 9:00 a 12:00 horas, más la cuadrilla de corte integrada por 10 personas de áreas comunes cada 10 días y de casas una vez por mes, así como la realización de trabajos menores de pintura, electricidad, fontanería, etc.: <u>\$19,000.00 pesos mensuales, incluye mantenimiento. (costo por quincena: \$9,500.00 pesos).</u>
	<b>Luz</b>	<b>\$19,863.00</b>	Numero de Servicio: 432210800848 \$1,575.00 pesos Numero de Servicio: 432210800821 \$3,195.00 pesos Numero de Servicio: 432200800301 \$5,381.00 pesos Numero de Servicio: 432211105493 \$9,712.00 pesos
	<b>Agua</b>	<b>\$00.00</b>	En revisión con BAS.
	<b>Basura</b>	<b>\$2,800.00</b>	Pago semanal voluntario por ingreso al condominio y recoger la basura casas por casa: (la obligación de ellos es tocar la campana en el exterior del condominio y los residentes salir con su basura). Semana 4 al 9 de diciembre: \$700.00 Semana 11 al 16 de diciembre: \$700.00 Semana 18 al 23 de diciembre: \$700.00 Semana 25 al 30 de diciembre: \$700.00
	<b>Materiales e insumos</b>	<b>\$5,403.00</b>	Nota de compra: 2 cintas aislantes (encintar las extensiones y contactos de las luces navideñas del ingreso) \$50.00 pesos Nota de compra: 1 kilo de jabón en polvo, 2 paquetes de bolsa de camiseta jumbo, 3 paquetes bolsa jumbo negra, 2 rollos de bolsa \$304.00 pesos Nota de compra: 4 rollos de cinta maskin tape (pintar cancha, en proceso de aplicación) \$172.00 pesos Nota de compra: 1 garrafón de agua para vigilantes \$46.00 pesos Nota de compra: 1 aerosol WD-40 (para aplicar en portones y juegos) \$150.00 pesos Nota de compra: 1 garrafón de agua para personal de mantenimiento \$47.00 pesos Nota de compra: 1 pasador Philips chico, 6 pijas \$21.00 pesos Nota de compra: 1 base de fabuloso \$110.00 pesos Nota de compra: 1 garrafón de agua para jardineros \$47.00 pesos Nota de compra: 50 macetas de noche buena (decoración de áreas verdes) \$2,250.00 pesos Nota de compra: 2 macetas rectangulares, 1 maceta jardinera redonda para esquina de señalamientos de no estacionarse: \$2,106.00 pesos Nota de compra: flete de macetas \$100.00 pesos
	<b>Consumibles caseta de vigilancia</b>	<b>\$675.00</b>	Nota de compra: 1 garrafón de agua para vigilantes \$45.00 pesos Nota de compra: 2 paquetes de papel higiénico 12 pzs , 2 kilos de azúcar, 2 paquetes de café legal soluble, 1 kilo de jabón, 1 fibra, 1 paquete raidolitos \$443.00 pesos Nota de compra: 1 garrafón de agua para vigilantes \$46.00 pesos Nota de compra: 1 garrafón de agua para vigilantes \$47.00 pesos Nota de compra: 1 garrafón de agua para vigilantes \$47.00 pesos Nota de compra: 1 garrafón de agua para vigilantes \$47.00 pesos
<b>Gastos de operación</b>	<b>Vigilancia</b>	<b>\$48,000.00</b>	Pago de servicio de vigilancia por: \$48,000.00 pesos mensuales por 4 guardias de seguridad.

	<b>Alberca</b>	<b>\$5,500.00</b>	Servicio de mantenimiento de alberca de diciembre: \$5,000.00 pesos Suministro e instalación de timer para bomba y alberca: \$500.00 pesos
	<b>Trabajos externos (servicios)</b>	<b>\$00.00</b>	
	<b>internet</b>	<b>\$689.00</b>	Pago de servicio de internet en caseta de total play.
	<b>Renta de teléfono caseta</b>	<b>\$200.00</b>	Recarga telefónica \$200.00 pesos para teléfono de llamadas para los residentes.
	<b>Gasto de juntas de condóminos.</b>	<b>\$00.00</b>	
	<b>Policía de Zapopan</b>	<b>\$800.00</b>	Este concepto se optó por los siguientes motivos: 1.-Desorden público por algunos condóminos por fiesta en la madrugada ya que los guardias asisten a los domicilios para notificar y los amenazan con armas. 2.-Amenaza de algunos condóminos a los guardias con armas por no abrir pronto la pluma para accesar.

**Atte.**

**Administración Residencial Arbolito 3.**