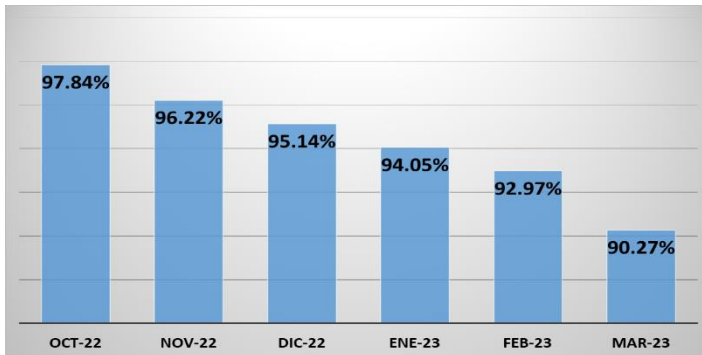


El siguiente reporte corresponde a el mes de abril 2023.

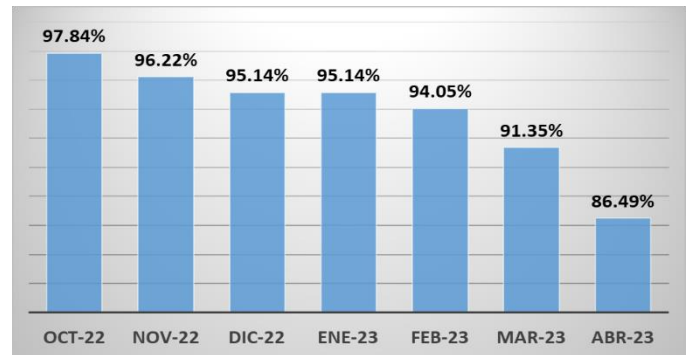
Cualquier duda o aclaración hacer una cita por medio del administrador, para atender de manera personal cualquier aporte o inquietud, tendremos el gusto de estrechar lazos de amistad entre todos los miembros de este condominio.

1.- Grafica de porcentaje de pago de los meses de: octubre, noviembre, diciembre 2022 y enero, febrero, marzo, abril 2023.

INFORME ANTERIOR



INFORME ACTUAL



2.- Enero, febrero, marzo, abril 2023.

MES	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23
TOTAL DE CASAS	185	185	185	185
CASAS QUE PAGARON	176	174	169	160
CASA QUE FALTAN POR PAGAR ESTE MES	9	11	16	25
LO QUE SE DEBE DE RECAUDAR	\$138,750.00	\$138,750.00	\$138,750.00	\$ 138,750.00
RECAUDADO	\$136,800.00	\$132,000.00	\$133,450.00	\$119,500.00
GASTADO	\$112,044.00	\$151,199.00	\$143,951.00	\$190,984.00
FONDO O TOMADO DEL FONDO PARA FIN.	\$24,756.00	-\$19,199.00	-\$10,501.00	-\$71,484.00
FALTANTE DE MOROSOS	\$1,950.00	\$6,750.00	\$5,300.00	\$19,250.00
PORCENTAJE DE PAGO	95.14%	94.05%	91.35%	86.49%

3.- Saldo a favor por mes, mas incrementos por recuperacion de cobranza.

Meses	Montos informe anterior	Saldos actuales a fondo.
Septiembre y meses atrás acumulados	\$4,800.00 pesos	Se mantiene la utilidad: \$4,800.00 pesos
Octubre	\$72,300.00	Se mantiene la utilidad: \$72,300.00
Noviembre	\$4,919.50	Se mantiene la utilidad: \$4,919.50
Diciembre	\$9,357.00	Se mantiene la utilidad: \$9,357.00
Enero	\$23,256.00	Se amplia utilidad por cobranza a \$24,756.00
Febrero	-\$20,999.00	Se reduce la perdida por cobranza a: -\$19,199.00 pesos.
Marzo	-\$12,301.00	Se reduce la perdida por cobranza a: -\$10,501.00 pesos.
Abril		Perdida de: -\$71,484.00 pesos.
Pagos por adelantado	\$75,075.00	\$52,500.00 pesos.
Cuota extraordinaria		\$12,100.00 pesos.
Total acumulado	\$164,409.00	\$79,548.50 pesos

4.- Egresos Marzo 2023.

ABRIL 2023: egresos \$190,984.00 pesos.			
Partidas	Conceptos	Monto	Descripción
Gastos de administración	Administración	\$13,000.00	Pago de servicio de administración mensual.
	Protocolización de actas	\$00.00	
	Copias e impresiones	\$540.00	Nota de compra: Letrero de Horario de Oficina. \$120.00 pesos Nota de compra: 600 copias de minutas de asamblea, así como formatos de control de acceso vehicular, peatonal. \$420.00 pesos
	Oficina	\$00.00	
Gastos de mantenimiento	Jardinería, limpieza de alberca y mantenimiento general (mano de obra).	\$22,000.00	Pago de servicio de jardinería, con personal de mantenimiento, el cual labora de lunes a viernes de 9:00 a 16:00 horas y los sábados de 9:00 a 12:00 horas, más la cuadrilla de corte integrada por 10 personas de áreas comunes cada 10 días y de casas una vez por mes, así como la realización de trabajos menores de pintura, electricidad, fontanería, etc.: \$16,000.00 pesos mensuales, incluye mantenimiento. Mantenimiento de alberca: \$6,000.00 pesos mensuales: limpieza de lunes a sábados, en aplicación de químicos, aspirado y funcionamiento de equipos. Costo integrado \$22,000.00 mensuales
	Luz	\$37,760.00	Número de servicio: 432200800301 monto: \$6,341.00 Número de servicio: 432211105493 monto: \$27,230.00 bomba de calor (debido al alto consumo de energía eléctrica vamos a establecer horarios de encendido de bomba). Número de servicio: 432210800821 monto: \$2,964.00 Número de servicio: 432210800848 monto: \$1,225.00 Total: \$37,760.00 pesos.
	Agua	\$00.00	Aun no llega el recibo por convenio.
	Basura	\$2,800.00	Semana del 3 al 8 de Abril: \$700.00 Semana del 10 al 15 de Abril: \$700.00 Semana del 17 al 22 de Abril: \$700.00 Semana del 24 al 29 de Abril: \$700.00
	Materiales e insumos	\$9,288.00	Nota de compra: garrafón de agua para jardineros \$42.00 pesos Nota de compra: 2 kilos de bolsa jumbo de camiseta para botes de basura de parque \$114.00 pesos Nota de compra: cinta doble cara (para pegar letrero de pluma): \$32.00 pesos Nota de compra: 1 cinta teflón, 1 llave stilson 12", 1 cinta aislante (reparar fuga de mingitorio terraza alberca): \$232.00 pesos Nota de compra: 6 cinta masking para balizamiento \$252.00 pesos Nota de compra: 5 conos de seguridad de 90 cm \$2,395.00 pesos Nota de compra: 2 lentes de seguridad (balizamiento) \$76.00 pesos Nota de compra: 2 redes de canasta de basketball: \$258.00 pesos Nota de compra: 1 cinta doble cara (pegar letrero oficina) \$22.00 pesos Nota de compra: 1 cubeta de pintura de tráfico blanco: \$2,425.00 pesos, para balizamiento de entre calles. Nota de compra: 1 cubeta de pintura de tráfico amarillo \$2,650.00 pesos para balizamiento del condominio. para balizamiento de entre calles. Nota de compra: 1 costal micro esfera \$631.00 pesos para balizamiento del condominio. Nota de compra de 3 cintas Masking: 126.00 pesos para balizamiento Nota de compra de cuello de cera para inodoro de caseta: \$33.00 pesos.
	Consumibles caseta de vigilancia	\$1,000.00	Nota de compra: 2 garrafones de agua para vigilantes \$85.00 pesos Nota de compra: 1 garrafón de agua para vigilantes \$46.00 pesos Nota de compra: 3 paquetes de papel higiénico, 1 kilo de azúcar \$186.00 pesos Nota de compra: 2 kilos de azúcar, 2 paq, café soluble (180 grs c/u) \$181.00.00 pesos Nota de compra: 2 garrafones de agua para vigilantes \$88.00 pesos Nota de compra: 1 cuaderno para registro de préstamos \$35.00 pesos

			<p>Nota de compra: 3 plumas, 1 corrector, 1 cuaderno registros caseta: \$68.00 pesos</p> <p>Nota de compra: 1 garrafón de agua para vigilantes \$44.00 pesos</p> <p>Nota de compra: 1 garrafón de agua para vigilantes \$44.00 pesos</p> <p>Nota de compra: 1 garrafón de agua para vigilantes \$44.00 pesos (para agua de Jamaica de la junta).</p> <p>Nota de compra: 1 garrafón de agua para vigilantes \$43.00 pesos</p> <p>Nota de compra: 1 par de baterías AA (para timbre ingreso peatonal) \$86.00 pesos</p> <p>Nota de compra: 1 cuadro de carga para celular \$50.00 pesos de caseta.</p>
Gastos de operación	Vigilancia	\$48,000.00	Pago de servicio de vigilancia por: \$48,000.00 pesos mensuales por 4 guardias de seguridad.
	Alberca	\$12,600.00	<p>Nota de compra: de tricloro granulado: \$5,900.00, PH aumentador en presentación de 50 kg: \$2,850.00 pesos</p> <p>Nota de compra: de floculante en presentación de 20 litros: \$1,450.00 pesos. Alguicida en presentación de 20 litros: \$950.00 pesos, abrillantador en presentación de 20 litros: \$1,450.00 pesos.</p>
	Trabajos externos (servicios)	\$37,350.00	<p>Arreglo de bomba de circulación de agua de la alberca por aspirado de cristal rayando el cabezal y empaque de la misma. se retira cabezal y empaque interior para limpieza del mismo.: \$2,650.00 pesos. (incluye cambio de empaque de sellado del cabezal).</p> <p>Pago de tejido 2 camastros (área de alberca): \$1,500.00 pesos</p> <p>Pago de ajuste de puerta peatonal: \$200.00 pesos. Por reporte de que no cerraba bien.</p> <p>Pago de recorte de tableros de cancha de basketball: \$7,000.00 pesos se bajo la altura de los mismo, por reporte de los residentes, quedando con las medidas reglamentarias.</p> <p>Pago de piñatero de terraza 1: \$5,000.00 pesos</p> <p>pago de línea de conexión de agua: \$8,200.00 pesos, para llenado de cisterna.</p> <p>Pago de servicio de polarizado de caseta: \$3,900.00 pesos.</p> <p>Pago de servicio de tendido eléctrico para temporizador automático de reflectores de canchas: \$8,900.00 pesos.</p>
	Limpieza de alberca los domingos y días festivos	\$2,250.00	<p>Se realiza limpieza de la alberca los domingos y festivo: 2,7,8,9,16,23,30 de abril del 2023.Costo por limpieza: \$150.00 pesos el día, total: \$1,050.00 pesos.</p> <p>Se realiza limpieza de terraza 2, domingos y festivo: 2,7,8,9,16,23,30 de abril del 2023.Costo por limpieza: \$150.00 pesos el día, total: \$1,050.00 pesos.</p> <p>Se realiza limpieza de terraza 1 domingo de la junta: \$150.00 pesos.</p> <p>Estos trabajos se realizan: ya que el personal de mantenimiento, labora de lunes a sábados, descansa domingos y días festivos.</p>
	internet	\$600.00	Pago de servicio de internet en caseta de total play.
	Renta de teléfono caseta	\$200.00	Recarga telefónica \$200.00 pesos para teléfono de llamadas para los residentes.
	Gasto de juntas de condóminos.	\$2,796.00	<p>Nota de compra: 1 garrafón de agua \$46.00 pesos.(para cafetera de la junta)</p> <p>Nota de compra: 1 paq. Vaso térmico, 5 cajas de galletas, 1 paq. Cucharas \$193.00 pesos.</p> <p>Nota de compra manzana, pera, café, azúcar, vasos, cucharas: 837.00 pesos</p> <p>Renta de mobiliario y toldo: \$1,720.00 pesos.</p>
		Policía de Zapopan	\$800.00

Atte.

Administración Residencial Arbolito 3.