

El siguiente reporte corresponde a el mes de Octubre 2023.

Cualquier duda o aclaración hacer una cita por medio del administrador, para atender de manera personal cualquier aporte o inquietud, tendremos el gusto de estrechar lazos de amistad entre todos los miembros de este condominio.

1.-Gráfica de porcentaje de pago.



2.- Octubre 2023.

MES	oct-23
TOTAL DE CASAS	185
CASAS QUE PAGARON	163
CASA QUE FALTAN POR PAGAR ESTE MES	22
LO QUE SE DEBE DE RECAUDAR	\$ 138,750.00
RECAUDADO	\$123,950.00
GASTADO	\$118,479.00
FONDO O TOMADO DEL FONDO PARA FIN.	\$5,471.00
FALTANTE DE MOROSOS	\$14,800.00
PORCENTAJE DE PAGO	88.11%

3.- Saldo a favor por mes, mas incrementos por recuperacion de cobranza.

Meses	Saldos actuales a fondo.
Acumulado hasta septiembre 2023	\$25,194.50
Recuperación por cobranza	\$15,150.00 pesos
Octubre	\$5,471.00 pesos
Cuota extraordinaria	\$131,150.00 pesos (recaudado) de los cuales el costo final del proyecto fue de: \$143,759.28 8 (para finiquitar se tomó de la cuota ordinaria de mantenimiento y el cual se reembolsará con la recuperación de los últimos pagos).
<b>Total acumulado</b>	<b>\$45,815.50</b>

4.- Egresos Octubre 2023.

<b>Octubre 2023: egresos \$118,479.00 pesos.</b>			
<b>Partidas</b>	<b>Conceptos</b>	<b>Monto</b>	<b>Descripción</b>
<b>Gastos de administración</b>	<b>Administración</b>	<b>\$13,000.00</b>	Pago de servicio de administración mensual.
	<b>Protocolización de actas</b>	<b>\$00.00</b>	
	<b>Copias e impresiones</b>	<b>\$280.00</b>	Nota de compra: 14 tabloides couche grueso (distintivos Halloween) \$280.00 pesos
	<b>Oficina</b>	<b>\$00.00</b>	
<b>Gastos de mantenimiento</b>	<b>Jardinería, limpieza de alberca y mantenimiento general (mano de obra).</b>	<b>\$22,000.00</b>	Pago de servicio de jardinería, con personal de mantenimiento, el cual labora de lunes a viernes de 9:00 a 16:00 horas y los sábados de 9:00 a 12:00 horas, más la cuadrilla de corte integrada por 10 personas de áreas comunes cada 10 días y de casas una vez por mes, así como la realización de trabajos menores de pintura, electricidad, fontanería, etc.: <u>\$16,000.00 pesos mensuales, incluye mantenimiento.</u> Mantenimiento de alberca: <u>\$6,000.00 pesos mensuales</u> : limpieza de lunes a sábados, en aplicación de químicos, aspirado y funcionamiento de equipos. Costo integrado: \$22,000.00 pesos mensuales
	<b>Luz</b>	<b>\$00.00</b>	
	<b>Agua</b>	<b>\$00.00</b>	En revisión con BAS.
	<b>Basura</b>	<b>\$2,800.00</b>	Pago semanal voluntario por ingreso al condominio y recoger la basura casas por casa: (la obligación de ellos es tocar la campana en el exterior del condominio y los residentes salir con su basura). Semana 2 al 7 de Octubre: \$700.00 Semana 9 al 14 de Octubre: \$700.00 Semana 16 al 21 de Octubre: \$700.00 Semana del 23 al 28 de Octubre: \$700.00
	<b>Materiales e insumos</b>	<b>\$5,574.00</b>	Nota de compra: 4 kilos de bolsa jumbo para jardinería del parque, 3 kilos de bolsa jumbo de camiseta para botes de basura de parque, 1 kilo de detergente, 4 rollos de bolsa de rollo parque de los perros: \$475.00 pesos Pago de lote de rollo de polducto negro y rollo de polducto naranja \$3,000.00 para tendido de ductos de interconexión de cámaras. Nota de compra: 1 base para preparar 20 litros de fabuloso, 5 litros de hipoclorito para preparar 20 litros de cloro: \$225.00 pesos (limpieza diaria de terrazas). Nota de compra: 2 coplees espiga, 4 abrazaderas sin fin \$30.00 pesos (para unir mangueras de riego de jardín). Nota de compra: veneno de hormigas (TROMPA) :\$170.00 pesos Nota de compra: 4 arbustos boxus para las macetas: \$800.00 pesos Nota de compra: garrafón de agua para jardineros: \$44.00 pesos Nota de compra: 2 carteles sanitarios hombres, 2 carteles sanitarios mujeres, 1 cartel no fumar: \$309.00 pesos Nota de compra: 1 kilo de detergente \$30.00 pesos, para limpieza de terrazas. Nota de compra: 1 cepillo para limpieza de terraza con extensión (telarañas) \$300.00 pesos Nota de compra: 1 jalador de plástico de 40 cms \$50.00 pesos Nota de compra: 1 metro de manguera de nivel (se utilizó para proteger el cable de las cámaras que van a la caseta) \$19.00 pesos Nota de compra: 1 destapa caños: \$45.00 pesos Nota de compra: 1 cinta doble cara (colocación letreros en los baños terrazas): \$32.00 pesos Nota de compra: 1silicon chico (reforzar la manguera de la conexión del ZKT) :\$45.00 pesos
	<b>Consumibles caseta de vigilancia</b>	<b>\$608.00</b>	Nota de compra: 3 paquete de papel higiénico, 1 kilo de detergente: \$179.00 pesos Nota de compra: 2 kilos de azúcar, 2 paquetes de café soluble: \$187.00

			<p>pesos.  Nota de compra: 1 fibra, 1 microfibra: \$29.00 pesos.  Nota de compra: 1 garrafón de agua para vigilantes: \$44.00 pesos.  Nota de compra: 2 garrafones de agua para vigilantes: \$88.00 pesos.  Nota de compra: 1 garrafón de agua para vigilantes: \$44.00 pesos.  Nota de compra: 1 libreta para bitácora de entrega de paquetería: \$37.00 pesos.</p>
<b>Gastos de operación</b>	<b>Vigilancia</b>	<b>\$48,000.00</b>	Pago de servicio de vigilancia por: \$48,000.00 pesos mensuales por 4 guardias de seguridad.
	<b>Alberca</b>	<b>\$9,750.00</b>	Nota de compra: de tricloro granulado: \$4,900.00, PH aumentador en presentación de 50 kg: \$2,450.00 pesos pesos. Alguicida en presentación de 20 litros: \$950.00 pesos, abrillantador en presentación de 20 litros: \$1,450.00 pesos.
	<b>Trabajos externos (servicios)</b>	<b>\$9,882.00</b>	Pago de servicio: fijado, sellado del marco de puerta baño mujeres terraza gardenia \$350.00 pesos Pago de finiquito de las cámaras: \$3,642.00 pesos, que se toma la cuota ordinaria de mantenimiento. Pago de servicio de reparación de 2 líneas de alberca una de retorno y otra de alimentación, incluye materiales y mano de obra: \$2,890.00 pesos. Pago de servicio de cambio de 7 foto celdas en postes de alumbrado principal, incluye la foto celda, mano de obra de trabajos en altura, renta de andamios, flete de traslado de ingreso y retiro de andamios, costo por foto por instalación de foto celda: \$429.00 pesos, total: \$3,000.00 pesos. (estas se sustituyeron por daño en las fotos celdas, atendiendo los reportes de lámparas prendidas o lámparas con retraso de prendido o retraso de apagado).
	<b>Limpieza de alberca los domingos y días festivos y terraza de alberca</b>	<b>\$2,250.00</b>	Se realiza limpieza de la alberca los domingos y festivo:1,8,15,22,29 de octubre del 2023.Costo por limpieza: \$150.00 pesos el día, total: \$750.00 pesos. Limpieza de terraza gardenia domingos y festivo:1,8,15,22,29 octubre del 2023, Costo por limpieza: \$150.00 pesos: 750.00 pesos. Limpieza de terraza begonia domingos y festivo:1,8,15,22,29 octubre del 2023, Costo por limpieza: \$150.00 pesos: \$750.00 pesos.
	<b>internet</b>	<b>\$739.00</b>	Pago de servicio de internet en caseta de total play.
	<b>Renta de teléfono caseta</b>	<b>\$400.00</b>	Recarga telefónica \$200.00 pesos para teléfono de llamadas para los residentes. (inicio de octubre). Recarga telefónica \$200.00 pesos para teléfono de llamadas para los residentes. (31 de octubre)
	<b>Gasto de juntas de condóminos.</b>	<b>\$2,396.00</b>	Nota de renta: 20 sillas acojinadas \$300.00 pesos (para la primera junta que no se realizó). Nota de compra: 1 frasco de Nescafe clásico, 1 paquete de vasos jaguar #10, 2 paquetes vasos térmico #10, 2 paquetes de cucharas medianas, 1 kilo de azúcar, 9 paquetes de galletas varias, 1 paquete de te: \$608.00 pesos. Nota de compra: 2 garrafones de agua \$88.00 pesos Nota de renta: 70 sillas, 2 toldos, 2 tablones, 2 manteles: \$1,400.00 pesos (para la segunda junta que si se realizó).
	<b>Policía de Zapopan</b>	<b>\$800.00</b>	Este concepto se optó por los siguientes motivos: 1.-Desorden público por algunos condóminos por fiesta en la madrugada ya que los guardias asisten a los domicilios para notificar y los amenazan con armas. 2.-Amenaza de algunos condóminos a los guardias con armas por no abrir pronto la pluma para acceder.

Atte.

Administración Residencial Arbolito 3.