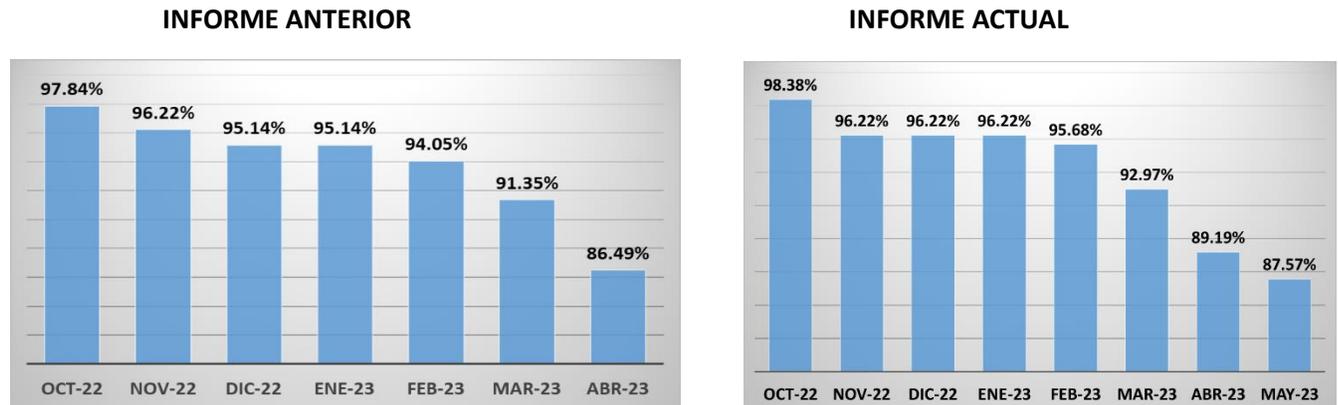


El siguiente reporte corresponde a el mes de Mayo 2023.

Cualquier duda o aclaración hacer una cita por medio del administrador, para atender de manera personal cualquier aporte o inquietud, tendremos el gusto de estrechar lazos de amistad entre todos los miembros de este condominio.

1.- Grafica de porcentaje de pago de los meses de: octubre, noviembre, diciembre 2022 y enero, febrero, marzo, abril, mayo 2023.



2.- Enero, febrero, marzo, abril, mayo 2023.

MES	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23
TOTAL DE CASAS	185	185	185	185	185
CASAS QUE PAGARON	178	177	172	165	162
CASA QUE FALTAN POR PAGAR ESTE MES	7	8	13	20	23
MES	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23
LO QUE SE DEBE DE RECAUDAR	\$138,750.00	\$138,750.00	\$138,750.00	\$ 138,750.00	\$ 138,750.00
RECAUDADO	\$138,600.00	\$134,250.00	\$136,200.00	\$124,850.00	\$122,700.00
GASTADO	\$112,044.00	\$151,199.00	\$143,951.00	\$190,984.00	\$120,320.00
FONDO O TOMADO DEL FONDO PARA FIN.	\$26,556.00	-\$16,949.00	-\$7,751.00	-\$66,134.00	\$2,380.00
FALTANTE DE MOROSOS	\$150.00	\$4,500.00	\$2,550.00	\$13,900.00	\$16,050.00
PORCENTAJE DE PAGO	96.22%	95.68%	92.97%	89.19%	87.57%

3.- Saldo a favor por mes, mas incrementos por recuperacion de cobranza.

Meses	Montos informe anterior	Saldos actuales a fondo.
Septiembre y meses atrás acumulados	\$4,800.00 pesos	Se mantiene la utilidad: \$4,800.00 pesos
Octubre	\$72,300.00	Se amplia utilidad por cobranza a: \$73,350.00
Noviembre	\$4,919.50	Se mantiene la utilidad: \$4,919.50
Diciembre	\$9,357.00	Se amplia utilidad por cobranza a: \$11,157.00
Enero	\$24,756.00	Se amplia utilidad por cobranza a \$26,556.00
Febrero	-\$19,199.00	Se reduce la perdida por cobranza a: -\$16,949.00 pesos.
Marzo	-\$10,501.00	Se reduce la perdida por cobranza a: -\$7,751.00 pesos.
Abril	-\$71,484.00	Se reduce la perdida por cobranza a: -\$66,134.00 pesos.
Mayo		\$2,380.00 pesos.
Pagos por adelantado	\$52,500.00	\$39,000.00 pesos.
Cuota extraordinaria	\$12,100.00 pesos.	\$42,450.00 pesos.
Total acumulado	\$79,548.50 pesos	\$113,778.50 pesos

4.- Egresos mayo 2023.

MAYO 2023: egresos \$120,320.00 pesos.			
Partidas	Conceptos	Monto	Descripción
Gastos de administración	Administración	\$13,000.00	Pago de servicio de administración mensual.
	Protocolización de actas	\$00.00	
	Copias e impresiones	\$00.00	
	Oficina	\$9,230.00	Nota de compra: 2 marcadores permanentes, delgados, 1 marcador jumbo negro, 4 marca textos, 1 paquete de comprobante de gastos, 1 caja de ligas, 2 paquetes de folders oficio, 2 paquetes de colgadores oficio: \$1,476.00 pesos. Nota de compra: 2 lápiz adhesivos: \$58.00 pesos Nota de compra: archivero metálico tamaño oficio: \$7,458.00 pesos Nota de compra: paquete de 6 correctores: \$238.00 pesos
Gastos de mantenimiento	Jardinería, limpieza de alberca y mantenimiento general (mano de obra).	\$22,000.00	Pago de servicio de jardinería, con personal de mantenimiento, el cual labora de lunes a viernes de 9:00 a 16:00 horas y los sábados de 9:00 a 12:00 horas, más la cuadrilla de corte integrada por 10 personas de áreas comunes cada 10 días y de casas una vez por mes, así como la realización de trabajos menores de pintura, electricidad, fontanería, etc.: \$16,000.00 pesos mensuales, incluye mantenimiento. Mantenimiento de alberca: \$6,000.00 pesos mensuales: limpieza de lunes a sábados, en aplicación de químicos, aspirado y funcionamiento de equipos. Costo integrado \$22,000.00 mensuales
	Luz	\$00.00	
	Agua	\$00.00	Aun no llega el recibo por convenio.
	Basura	\$2,800.00	Semana del 1 al 6 de Mayo: \$700.00 Semana del 8 al 13 de Mayo: \$700.00 Semana del 15 al 20 de Mayo: \$700.00 Semana del 22 al 27 de Mayo: \$700.00
	Materiales e insumos	\$3,560.00	Nota de compra 6 metros de sogá para piñatero: \$72.00 pesos Nota de compra: 2 nudos de perro para sogá de piñatero \$30.00 pesos Nota de compra: 2 rollos de bolsa de 20x30 cm para heces de perro en los parques: \$87.00 pesos Nota de compra: 4 kilos de bolsa jumbo para jardinería de parque, 4 litros de hipoclorito, base de fabuloso, 2 kilos de bolsa jumbo de camiseta: \$532.00 pesos Nota de compra: 2 kilos de bolsa jumbo de camiseta para botes de basura de parque \$104.00 pesos Nota de compra: 3 opresores para maneral de regadera: \$6.00 pesos Nota de compra: piedra pomex para limpieza baños \$20.00 pesos Nota de compra: candado para cisterna de parque \$60.00 pesos Nota de compra: garrafón de agua para jardineros \$41.00 pesos Nota de compra: 1 kilo bolsa jumbo basura enredadera: \$35.00 pesos Nota de compra de 2 letreros para el área de la alberca de hacer uso de la regadera: \$160.00 pesos. Nota de compra de fluxometro para mingitorio de terraza 1: \$2,146.00 pesos Nota de compra de 2 manerales pequeños y 7 minifelpas para balizamiento: \$195.00 pesos. Nota de compra: 1 jalador para limpieza de terrazas: \$72.00 pesos.
	Consumibles caseta de vigilancia	\$2,227.00	Nota de compra: 2 garrafones de agua para vigilantes \$88.00 pesos Nota de compra: 1 garrafón de agua para vigilantes \$41.00 pesos Nota de compra: 2 kilos de azúcar, 3 paquetes de papel de baño de 6 pz cada uno, 2 paquetes de café legal soluble: \$322.00 pesos Nota de compra: 1 kilo de jabón, 1 fibra para trastes: \$34.00 pesos Nota de compra: 1 garrafón de agua para vigilantes: \$46.0 pesos Nota de compra: 1 cinta transparente, 1 pegamento adhesivo: \$64.00 pesos Nota de compra: 2 sillas de plástico negro para caseta: \$1,398.00 pesos Nota de compra: 2 garrafones de agua para vigilantes \$92.00 pesos Nota de compra: 1 kg de azúcar: \$35.00 pesos.

			Nota de compra: 2 garrafones de agua para cierre de mes: \$88.00 pesos. Nota de compra: jabón lavamanos: \$19.00 pesos.
Gastos de operación	Vigilancia	\$48,000.00	Pago de servicio de vigilancia por: \$48,000.00 pesos mensuales por 4 guardias de seguridad.
	Alberca	\$12,600.00	Nota de compra: de tricloro granulado: \$5,900.00, PH aumentador en presentación de 50 kg: \$2,850.00 pesos Nota de compra: de floculante en presentación de 20 litros: \$1,450.00 pesos. Alguicida en presentación de 20 litros: \$950.00 pesos, abrillantador en presentación de 20 litros: \$1,450.00 pesos.
	Trabajos externos (servicios)	\$4,600.00	Pago de servicio de brazo hidráulico e instalación en puerta de ingreso peatonal \$1,700.00 pesos Pago de servicio de soldadura de la rejilla de alcantarilla \$300.00 pesos Compra de 4 controles para barreras de acceso (costo por control \$650.00 pesos): \$2,600.00 pesos
	Limpieza de alberca los domingos y días festivos	\$600.00	Se realiza limpieza de la alberca los domingos y festivo: 7, 14, 21, 28 de mayo del 2023. Costo por limpieza: \$150.00 pesos el día, total: \$600.00 pesos.
	internet	\$703.00	Pago de servicio de internet en caseta de total play.
	Renta de teléfono caseta	\$200.00	Recarga telefónica \$200.00 pesos para teléfono de llamadas para los residentes.
	Gasto de juntas de condóminos.	\$00.00	
	Policía de Zapopan	\$800.00	Este concepto se optó por los siguientes motivos: 1.-Desorden público por algunos condóminos por fiesta en la madrugada ya que los guardias asisten a los domicilios para notificar y los amenazan con armas. 2.-Amenaza de algunos condóminos a los guardias con armas por no abrir pronto la pluma para acesar.

Atte.

Administración Residencial Arbolito 3.