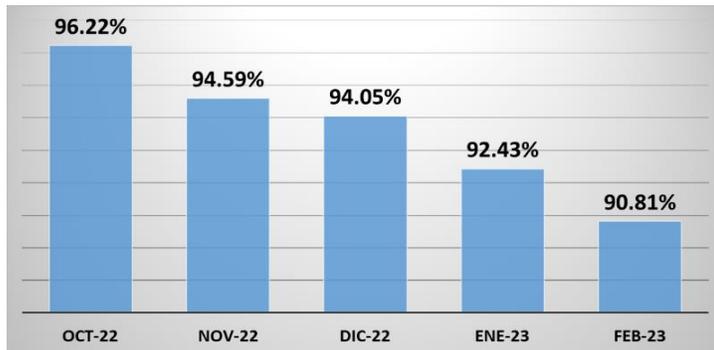


El siguiente reporte corresponde a el mes de MARZO 2023.

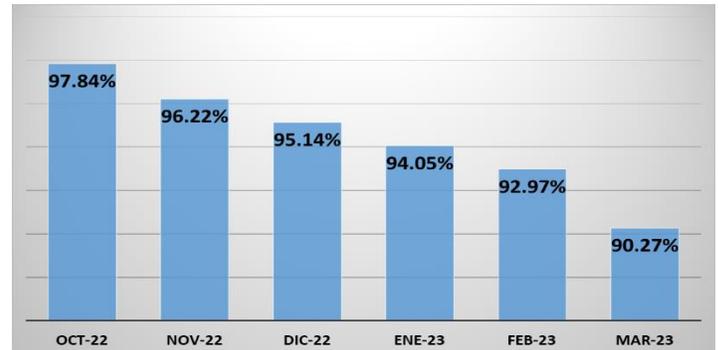
Cualquier duda o aclaración hacer una cita por medio del administrador, para atender de manera personal cualquier aporte o inquietud, tendremos el gusto de estrechar lazos de amistad entre todos los miembros de este condominio.

1.- Grafica de porcentaje de pago 2022, de los meses de: octubre, noviembre, diciembre 2022 y enero, febrero, marzo 2023.

INFORME ANTERIOR



INFORME ACTUAL



2.- Ingresos y egresos de los meses de octubre, noviembre, diciembre 2022 y enero, febrero, marzo 2023.

MES	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23
TOTAL DE CASAS	185	185	185	185	185	185
CASAS QUE PAGARON	181	178	176	174	172	167
CASA QUE FALTAN POR PAGAR ESTE MES	4	7	9	11	13	18
LO QUE SE DEBE DE RECAUDAR	\$138,750.00	\$138,750.00	\$138,750.00	\$138,750.00	\$138,750.00	\$138,750.00
RECAUDADO	\$111,300.00	\$120,600.00	\$125,050.00	\$135,300.00	\$130,200.00	\$131,650.00
GASTADO	\$39,000.00	\$115,680.50	\$115,693.00	\$112,044.00	\$151,199.00	\$143,951.00
FONDO O TOMADO DEL FONDO PARA FIN.	\$72,300.00	\$4,919.50	\$9,357.00	\$23,256.00	-\$20,999.00	-\$12,301.00
FALTANTE DE MOROSOS	\$27,450.00	\$18,150.00	\$13,700.00	\$3,450.00	\$8,550.00	\$7,100.00
PORCENTAJE DE PAGO	97.84%	96.22%	95.14%	94.05%	92.97%	90.27%

3.- Saldo a favor por mes, mas incrementos por recuperacion de cobranza.

Meses	Montos informe anterior	Saldos actuales a fondo.
Septiembre y meses atrás acumulados	\$4,800.00	Se mantiene la utilidad: \$4,800.00 pesos
Octubre	\$70,350.00	Se amplia utilidad por cobranza a \$72,300.00
Noviembre	\$2,970.00	Se amplia utilidad por cobranza a \$4,919.50
Diciembre	\$7,557.00	Se amplia utilidad por cobranza a \$9,357.00
Enero	\$20,206.00	Se amplia utilidad por cobranza a \$23,256.00
Febrero	-\$24,899.00 pesos	Se reduce la perdida por cobranza a: -\$20,999.00
Marzo		Perdida de: -\$12,301.00 pesos.
Pagos por adelantado	\$83,425.00	\$49,160.00 pesos.
Total acumulado	\$164,409.00	\$130,492.50 pesos

4.- Egresos Marzo 2023.

MARZO 2023: egresos \$143,951.00			
Partidas	Conceptos	Monto	Descripción
Gastos de administración	Administración	\$13,000.00	Pago de servicio de administración mensuales.
	Protocolización de actas	\$00.00	
	Copias e impresiones	\$1,040.00	Nota de compra: 200 copias de convocatoria de asamblea. \$80.00 pesos Nota de compra: 4 lonas para convocatoria de asamblea \$960.00 pesos
	Oficina	\$3,900.00	Recibos de comprobante de pago para residentes de la cuota ordinaria de mantenimiento (2 mil recibos): \$3,900.00 pesos.
Gastos de mantenimiento	Jardinería, limpieza de alberca y mantenimiento general (mano de obra).	\$22,000.00	Pago de servicio de jardinería, con personal de mantenimiento, el cual labora de lunes a viernes de 9:00 a 16:00 horas y los sábados de 9:00 a 12:00 horas, más la cuadrilla de corte integrada por 10 personas de áreas comunes cada 10 días y de casas una vez por mes, así como la realización de trabajos menores de pintura, electricidad, fontanería, etc.: \$16,000.00 pesos mensuales, incluye mantenimiento. Mantenimiento de alberca: \$6,000.00 pesos mensuales: limpieza de lunes a sábados, en aplicación de químicos, aspirado y funcionamiento de equipos. Costo integrado \$22,000.00 mensuales
	Luz	\$00.00	Servicio de pagado el bimestre pasado.
	Agua	\$00.00	Aun no llega el recibo por convenio.
	Basura	\$2,800.00	Semana del 6 al 11 de Marzo: \$700.00 Semana del 13 al 18 de Marzo: \$700.00 Semana del 20 al 25 de Marzo: \$700.00 Semana del 27 de Marzo al 1 de Abril: \$700.00
	Materiales e insumos	\$35,748.00	Nota de compra: 4 kilos de bolsa jumbo para jardinería de parque: \$208.00 pesos Nota de compra: bote de basura para parque de perros \$160.00 pesos Nota de compra: garrafón de agua para jardineros \$43.00 pesos Nota de compra: garrafón de agua para jardineros \$42.00 pesos Nota de compra: micro fibra \$20.00 pesos, para uso diario de terrazas. Nota de compra: 2 kilos de bolsa jumbo de camiseta para botes de basura de parque \$57.00 pesos Nota de compra: trapeador \$117.00 pesos, para ambas terrazas. Nota de compra: 20 litros de fabuloso \$110.00 pesos, para ambas terrazas de limpieza diaria. Nota de compra: 45 plantas roelia, para jardín a un costado de la terraza \$900.00 pesos, para área de donde removieron plantas frente a terraza, ya que hubo reportes que eran plantas que eran peligrosas las ya existentes. Nota de compra: juego de brocas \$141.00 pesos, para taladro del condominio y perforar terraza y fijar pijas para que tener un área para adornar y no pegar adornos en la pared. Nota de compra: 10 taquetes para colocar en área de terraza \$10.00 pesos para fijar pijas en terraza 1 contar con un área para adornar y no pegar adornos en la pared. Nota de compra: 10 armellas para colocar en área de terraza \$15.00 pesos para fijar pijas en terraza 1 contar con un área para adornar y no pegar adornos en la pared. Nota de compra: 2 rodillos, 4 repuestos, 1 rodillo liso, 2 galones de thinner Comex: \$702.00 pesos, mantenimiento de terraza 1 que constantemente cuenta con eventos. Nota de compra: 16 taquetes para colocar lonas de convocatoria de asamblea \$9.00 pesos Nota de compra: 16 armellas para colocar lonas de convocatoria de asamblea \$24.00 pesos Nota de compra: Resanador de paredes de terraza \$60.00 pesos, mantenimiento de terraza 1 que constantemente cuenta con eventos. Nota de compra: extensión para pintar terraza \$150.00 pesos, mantenimiento de terraza 1 que constantemente cuenta con eventos.

			<p>Nota de compra: cinta masking para pintar terraza \$42.00 pesos</p> <p>Nota de compra: brocha de 2" para pintar terraza \$25.00 pesos</p> <p>Nota de compra: 3 costales de tierra para el pozo en el parque \$100.00 pesos</p> <p>Nota de compra: 1 costal micro esfera \$631.00 pesos para balizamiento del condominio. En proceso de inicio.</p> <p>Nota de compra: cubeta Comex prima blanco para pintar terraza \$2,895.00 pesos</p> <p>Nota de compra: 2 cubetas de pintura de tráfico blanco \$4,850.00 pesos, para balizamiento del condominio. En proceso de inicio.</p> <p>Nota de compra: 2 cubetas de pintura de tráfico amarillo \$5,300.00 pesos para balizamiento del condominio. En proceso de inicio.</p> <p>Nota de compra de: \$12,165.00 (escalera de tijera, caja de herramienta, lija de agua, carretilla de carga, cinta de empaque, aceite multi usos, taladro rotomartillo, juego de llaves allen, escalera con extensión, pinza de presión, cuther con cuchilla, linterna con recarga, arco con segueta, tijera industrial, candado, extensión eléctrica, flexometro).</p> <p>Nota de compra: caja de aspersores marca toro T-5000: \$5,960.00</p> <p>Nota de removedor de pintura: \$60.00 pesos. Para quitar grafiti en barda perimetral.</p> <p>Nota de compra: de cemento, costal de arena, cuchara de albañil: \$152.00 pesos, Para quitar grafiti en barda perimetral.</p> <p>Nota de compra de tierra, pasto, para área de donde removieron plantas frente a terraza, ya que hubo reportes que eran plantas que eran peligrosas, como punzo cortantes: \$800.00 pesos.</p>
	Consumibles caseta de vigilancia	\$513.00	<p>Nota de compra: 2 garrafones de agua para vigilantes \$84.00 pesos</p> <p>Nota de compra: garrafón de agua para vigilantes \$42.00 pesos</p> <p>Nota de compra: paquete de papel de baño \$155.00 pesos</p> <p>Nota de compra: 2 kilos de azúcar \$44.00 pesos</p> <p>Nota de compra: garrafón de agua para vigilantes \$43.00 pesos</p> <p>Nota de compra: cuaderno para bitácora de personal de limpieza de casas \$35.00 pesos</p> <p>Nota de compra: plumas, corrector, regla, marca textos: \$68.00 pesos</p> <p>Nota de compra: garrafón de agua para vigilantes \$42.00 pesos</p>
Gastos de operación	Vigilancia	\$48,000.00	Pago de servicio de vigilancia por: \$48,000.00 pesos mensuales por 4 guardias de seguridad.
	Alberca	\$12,600.00	<p>Nota de compra: de tricloro granulado: \$5,900.00, PH aumentador en presentación de 50 kg: \$2,850.00 pesos</p> <p>Nota de compra: de floculante en presentación de 20 litros: \$1,450.00 pesos. Alguicida en presentación de 20 litros: \$950.00 pesos, abrillantador en presentación de 20 litros: \$1,450.00 pesos.</p>
	Trabajos externos (servicios)	\$2,150.00	<p>Arreglo de bomba de circulación de agua de la alberca por saturación de pasto y desechos de aspirado de alberca, se retira cabezal y empaque interior para limpieza del mismo.: \$1,200.00 pesos. (incluye cambio de empaque de sellado del cabezal).</p> <p>Suministro e instalación de cámara en caseta, por daño de una, que presento ingreso de humedad: \$950.00 pesos.</p>
	Limpieza de alberca los domingos y días festivos	\$600.00	<p>Se realiza limpieza los domingos: 5, 12,19,26 de marzo del 2023</p> <p>Costo por limpieza: \$150.00 pesos el día, total: \$600.00 pesos.</p> <p>Estos trabajos se realizan: ya que el personal de mantenimiento, labora de lunes a sábados y se recibieron quejas por parte de los vecinos que la basura se vuela dentro de la alberca por los desechos que dejan los sábados por la tarde.</p>
	internet	\$600.00	Pago de servicio de internet en caseta de total play.
	Renta de teléfono caseta	\$200.00	Recarga telefónica \$200.00 pesos para teléfono de llamadas para los residentes.
	Gasto de juntas de condóminos.	\$00.00	
	Policía de Zapopan	\$800.00	<p>Este concepto se optó por los siguientes motivos:</p> <p>1.-Desorden público por algunos condóminos por fiesta en la madrugada ya que los guardias asisten a los domicilios para notificar y los amenazan con armas.</p>



			2.-Amenaza de algunos condóminos a los guardias con armas por no abrir pronto la pluma para accesar.
--	--	--	--

Atte.

Administración Residencial Arboreto 3.