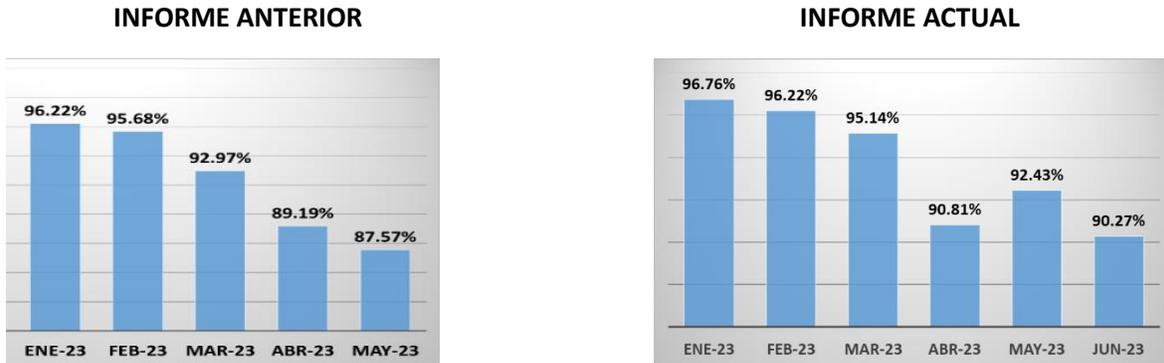


El siguiente reporte corresponde a el mes de Junio 2023.

Cualquier duda o aclaración hacer una cita por medio del administrador, para atender de manera personal cualquier aporte o inquietud, tendremos el gusto de estrechar lazos de amistad entre todos los miembros de este condominio.

1.- Grafica de porcentaje de pago de los meses de: Enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio 2023.



2.- Enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio 2023.

MES	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23
TOTAL DE CASAS	185	185	185	185	185	185
CASAS QUE PAGARON	179	178	176	168	171	167
CASA QUE FALTAN POR PAGAR ESTE MES	6	7	9	17	14	18
LO QUE SE DEBE DE RECAUDAR	\$138,750.00	\$138,750.00	\$138,750.00	\$ 138,750.00	\$ 138,750.00	\$ 138,750.00
RECAUDADO	\$139,950.00	\$135,700.00	\$134,850.00	\$127,050.00	\$131,150.00	\$126,150.00
GASTADO	\$112,044.00	\$151,199.00	\$143,951.00	\$190,984.00	\$120,320.00	\$180,252.00
FONDO O TOMADO DEL FONDO PARA FIN.	\$27,906.00	-\$15,499.00	-\$9,101.00	-\$63,934.00	\$10,830.00	-\$54,102.00
FALTANTE DE MOROSOS	-\$1,200.00	\$3,050.00	\$3,900.00	\$11,700.00	\$7,600.00	\$12,600.00
PORCENTAJE DE PAGO	96.76%	96.22%	95.14%	90.81%	92.43%	90.27%

3.- Saldo a favor por mes, mas incrementos por recuperacion de cobranza.

Meses	Montos informe anterior	Saldos actuales a fondo.
Septiembre y meses atrás acumulados	\$4,800.00 pesos	Se mantiene la utilidad: \$4,800.00 pesos
Octubre	\$73,350.00	Se mantiene la utilidad: \$73,350.00
Noviembre	\$4,919.50	Se amplia utilidad por cobranza a: \$6,169.50
Diciembre	\$11,157.00	Se amplia utilidad por cobranza a: \$11,457.00
Enero	\$26,556.00	Se amplia utilidad por cobranza a \$27,906.00
Febrero	-\$16,949.00 pesos.	Se reduce la perdida por cobranza a: -\$15,499.00 pesos.
Marzo	-\$9,851.00 pesos.	Se reduce la perdida por cobranza a: -\$9,101.00 pesos.
Abril	-\$66,134.00 pesos.	Se reduce la perdida por cobranza a: -\$63,934.00 pesos.
Mayo	\$2,380.00 pesos.	Se amplia utilidad por cobranza a: \$10,380.00 pesos.
Junio		-\$54,102.00 pesos
Pagos por adelantado	\$39,000.00 pesos.	\$23,250.00 pesos.
Cuota extraordinaria	\$42,450.00 pesos.	\$121,550.00 pesos. (75 % de pagos)
Total acumulado	\$79,548.50 pesos	\$136,226.50 pesos

4.- Egresos Junio 2023.

<b>Junio 2023: egresos \$180,252.00 pesos.</b>			
<b>Partidas</b>	<b>Conceptos</b>	<b>Monto</b>	<b>Descripción</b>
<b>Gastos de administración</b>	<b>Administración</b>	<b>\$13,000.00</b>	Pago de servicio de administración mensual.
	<b>Protocolización de actas</b>	<b>\$2,000.00</b>	Pago de acta rectificatoria de mesa directiva, corrección para entregar al SAT: \$2,000.00 pesos. (esto es parte del tramite de la cuenta bancaria).
	<b>Copias e impresiones</b>	<b>\$80.00</b>	Nota de compra: \$80.00 pesos copias de convocatoria de asamblea, esto es para la junta del reglamento.
	<b>Oficina</b>	<b>\$7,527.00</b>	Nota de compra: de computadora de escritorio para oficina del condominio: \$7,433.00 pesos. Nota de compra: 2 pegamentos de barra para poner número de casas a las carpetas de archiveros para expediente de cada casa: \$94.00 pesos.
<b>Costos de mantenimiento</b>	<b>Jardinería, limpieza de alberca y mantenimiento general (mano de obra).</b>	<b>\$22,000.00</b>	<b>Pago de servicio de jardinería</b> , con personal de mantenimiento, el cual labora de lunes a viernes de 9:00 a 16:00 horas y los sábados de 9:00 a 12:00 horas, más la cuadrilla de corte integrada por 10 personas de áreas comunes cada 10 días y de casas una vez por mes, así como la realización de trabajos menores de pintura, electricidad, fontanería, etc.: <b>\$16,000.00 pesos mensuales, incluye mantenimiento.</b> <b>Mantenimiento de alberca: \$6,000.00 pesos mensuales:</b> limpieza de lunes a sábados, en aplicación de químicos, aspirado y funcionamiento de equipos. <b>Costo integrado: \$22,000.00 pesos mensuales</b>
	<b>Luz</b>	<b>\$29,472.00</b>	Número de servicio: 432200800301 monto: \$4,591.00 Número de servicio: 432211105493 monto: <b>\$19,852.00 bomba de calor</b> (debido al alto consumo de energía eléctrica vamos a reajustar aun mas los horarios de encendido de bomba). Número de servicio: 432210800821 monto: \$3,458.00 Número de servicio: 432210800848 monto: \$1,571.00 <b>Total: \$29,472.00 pesos.</b>
	<b>Agua</b>	<b>\$00.00</b>	En revisión con BAS.
	<b>Basura</b>	<b>\$3,500.00</b>	Semana del 29 de Mayo al 3 de junio: \$700.00 Semana del 5 al 10 de Junio: \$700.00 Semana del 12 al 17 de Junio: \$700.00 Semana del 19 al 24 de Junio: \$700.00 Semana del 26 al 30 de Junio: \$700.00
	<b>Materiales e insumos</b>	<b>\$3,934.00</b>	Nota de compra: 4 kilos de bolsa jumbo para jardinería de parque, 2 kilos de bolsa jumbo de camiseta para botes de basura de parque, 1 kilo de jabón en polvo, 2 rollos de bolsa para parque perros: \$363.50 pesos Nota de compra: materiales para el socavón del parque, compra de 22 bultos de arena de rio, 1 bulto de cemento y flete: \$720.00 pesos Nota de compra: garrafón de agua para jardineros \$46.00 pesos Nota de compra: garrafón de agua para jardineros \$46.00 pesos Nota de compra: 10 kilos de detergente, 1 litro de aceite rojo, 1 jalador, 2 cubetas de pico, 1 microfibra \$530.00 pesos. (esto se compró debido a reportes que las terrazas no se limpiaban de forma adecuada). Nota de compra: 1 cinta de precaución acordonar parque \$79.00 pesos Nota de compra: 2 trapeadores microfibra \$180.00 pesos. (esto se compró debido a reportes que las terrazas no se limpiaban de forma adecuada). Nota de compra: 20 litros de fabuloso \$110.00 pesos Nota de compra: 1 kilo cemento blanco, 1 brocha, 1 rodillo \$102.00 pesos. (esto se compró debido a reportes que las terrazas presentan humedad). Nota de compra: veneno para hormigas del parque \$55.00 pesos Nota de compra: 2 lijas de aguas \$26.00 pesos. (esto se compró debido a reportes que las terrazas no se limpiaban de forma adecuada). Nota de compra: 2 escobas, 4 atomizador industrial, 4 microfibras: \$390.00 pesos. (esto se compró debido a reportes que las terrazas no se limpiaban de forma adecuada). Nota de compra: 1 rodillo mini \$45.00 pesos Nota de compra: 2 cintas maskin balizamiento \$80.00 pesos Nota de compra: 5 litros de thinner \$225.00 pesos

			<p>Nota de compra: manguera para terraza 2 \$169.00 pesos</p> <p>Nota de compra: 2 limpiador breaf, 2 ajax bicloro, 2 paq pastillas wc, 2 limpiador limon , 2 productos vidrios, i kilo bolsa camiseta mediana, 2 bolsa de jabón roma 500 grs, 3 fribras scotch brite \$421.10 pesos (esto se compró debido a reportes que las terrazas no se limpiaban de forma adecuada).</p> <p>Nota de compra: 2 cepillos, 2 pastillas cloro, 1 fibra baños \$90.70 pesos</p> <p>Nota de compra: ½ kilo de clavos de concreto, 1 martillo, 1 guantes de plástico \$210.00 pesos, se compró para arreglar y ordenar bodega y colocar lonas de junta.</p> <p>Nota de compra: garrafón de agua para jardineros \$46.00 pesos</p>
	<b>Consumibles caseta de vigilancia</b>	<b>\$2,306.50</b>	<p>Nota de compra: 2 garrafones de agua para vigilantes \$92.00 pesos</p> <p>Nota de compra: 2 garrafones de agua para vigilantes \$92.00 pesos</p> <p>Nota de compra: 4 paquetes de papel de baño \$203.00 pesos</p> <p>Nota de compra: 2 kilos de azúcar \$55.00 pesos</p> <p>Nota de compra: 2 garrafones de agua para vigilantes \$88.00 pesos</p> <p>Nota de compra: 2 paquetes de café soluble: \$119.50 pesos</p> <p>Nota de compra: ventilador para caseta de vigilancia: \$699.00 pesos</p> <p>Nota de compra: 1 escoba, 1 recogedor de lámina, 1 litro de sarricida, 3 lijas de agua \$215.00 pesos</p> <p>Nota de compra: 2 garrafones de agua para vigilantes \$92.00 pesos</p> <p>Nota de compra: 1 guantes látex, 1 asiento para baño caseta \$423.00 pesos</p> <p>Nota de compra: 2 microfibras \$40.00 pesos</p> <p>Nota de compra: garrafón de agua para vigilantes \$46.00 pesos</p> <p>Nota de compra: garrafón de agua para vigilantes \$46.00 pesos</p> <p>Nota de compra: 1 trapeador \$96.00 pesos</p>
<b>Gastos de operación</b>	<b>Vigilancia</b>	<b>\$48,000.00</b>	Pago de servicio de vigilancia por: \$48,000.00 pesos mensuales por 4 guardias de seguridad.
	<b>Alberca</b>	<b>\$12,600.00</b>	<p>Nota de compra: de tricloro granulado: \$5,900.00, PH aumentador en presentación de 50 kg: \$2,850.00 pesos</p> <p>Nota de compra: de floculante en presentación de 20 litros: \$1,450.00 pesos. Alguicida en presentación de 20 litros: \$950.00 pesos, abrillantador en presentación de 20 litros: \$1,450.00 pesos.</p>
	<b>Trabajos externos (servicios)</b>	<b>\$33,372.00</b>	<p><b>Suministro e instalación de sistema de huella digital para control de acceso: \$7,900.00 pesos.</b></p> <p>Compra de 40 costales de tierra para maceteros: \$2,000.00 pesos.</p> <p>Nota de compra de 34 macetas para áreas delimitar zonas prohibidas de estacionamiento: \$20,292.00 pesos.</p> <p>Compra de plantas para maceteros: \$3,180.00 pesos.</p>
	<b>Limpieza de alberca los domingos y días festivos y terraza de alberca</b>	<b>\$750.00</b>	<p>Se realiza limpieza de la alberca los domingos y festivo: 4, 11, 18, 25 de junio del 2023. Costo por limpieza: \$150.00 pesos el día, total: \$600.00 pesos.</p> <p>Limpieza de terraza de alberca día del padre, domingo 18: \$150.00 pesos.</p>
	<b>internet</b>	<b>\$710.50</b>	Pago de servicio de internet en caseta de total play.
	<b>Renta de teléfono caseta</b>	<b>\$200.00</b>	Recarga telefónica \$200.00 pesos para teléfono de llamadas para los residentes.
	<b>Gasto de juntas de condóminos.</b>	<b>\$00.00</b>	
	<b>Policía de Zapopan</b>	<b>\$800.00</b>	<p>Este concepto se optó por los siguientes motivos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.-Desorden público por algunos condóminos por fiesta en la madrugada ya que los guardias asisten a los domicilios para notificar y los amenazan con armas.</li> <li>2.-Amenaza de algunos condóminos a los guardias con armas por no abrir pronto la pluma para acceder.</li> </ol>

Atte.

Administración Residencial Arboreto 3.