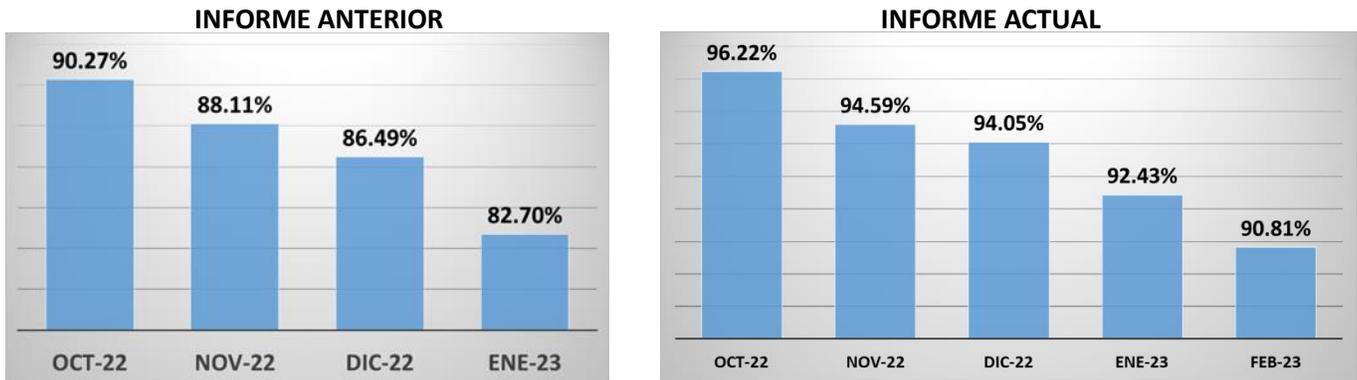


El siguiente reporte corresponde a el mes de FEBRERO 2023.

Cualquier duda o aclaración hacer una cita por medio del administrador, para atender de manera personal cualquier aporte o inquietud, tendremos el gusto de estrechar lazos de amistad entre todos los miembros de este condominio.

1.- Grafica de porcentaje de pago 2022, de los meses de: octubre, noviembre, diciembre 2022 y enero, febrero 2023.



2.- Ingresos y egresos de los meses de octubre, noviembre, diciembre 2022 y enero, febrero 2023.

MES	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23
TOTAL DE CASAS	185	185	185	185	185
CASAS QUE PAGARON	178	175	174	171	168
CASA QUE FALTAN POR PAGAR ESTE MES	7	10	11	14	17
LO QUE SE DEBE DE RECAUDAR	\$ 138,750.00	\$ 138,750.00	\$ 138,750.00	\$ 138,750.00	\$ 138,750.00
RECAUDADO	\$109,350.00	\$118,650.00	\$123,250.00	\$132,250.00	\$126,300.00
GASTADO	\$39,000.00	\$115,680.50	\$115,693.00	\$112,044.00	\$151,199.00
FONDO O TOMADO DEL FONDO PARA FIN.	\$70,350.00	\$2,969.50	\$7,557.00	\$20,206.00	-\$24,899.00
FALTANTE DE MOROSOS	\$29,400.00	\$20,100.00	\$15,500.00	\$6,500.00	\$12,450.00
PORCENTAJE DE PAGO	96.22%	94.59%	94.05%	92.43%	90.81%

3.- Saldo a favor por mes, mas incrementos por recuperacion de cobranza.

Meses	Montos informe anterior	Saldos actuales a fondo. Hasta el 10 de MARZO del 2023.
Septiembre y meses atrás acumulados	\$2,550.00	\$4,800.00 (se amplía la utilidad por monto recuperado en cobranza: \$2,250.00 pesos de febrero)
Octubre	\$60,200.00 (se amplía la utilidad por monto recuperado en cobranza \$1,850.00)	\$70,350.00 (se amplía la utilidad por monto recuperado en cobranza: 10,150.00 de febrero)
Noviembre	-\$7,930.00 (se reduce perdida, por cobranza monto recuperado \$3,350.00)	\$2,970.00 (se termina la perdida y se genera saldo a favor por cobranza monto recuperado \$10,900.00 pesos de febrero)
Diciembre	-\$5,443.00 (se reduce perdida, por cobranza monto recuperado \$11,600.00)	\$7,557.00 (se termina la perdida y se genera saldo a favor por cobranza monto recuperado \$13,000.00 de febrero)
Enero	\$3,406.00	\$20,206.00 (se amplía la utilidad por monto recuperado en cobranza: 16,800.00 de febrero)
Febrero		-\$24,899.00 pesos
Pagos por adelantado	\$81,075.00	\$83,425.00
Total acumulado	\$102,176.50 pesos	\$164,409.00

4.- Egresos febrero 2023.

<b>Febrero 2023: egresos \$151,199.00</b>			
<b>Partidas</b>	<b>Conceptos</b>	<b>Monto</b>	<b>Descripción</b>
<b>Gastos de administración</b>	<b>Administración</b>	<b>\$13,000.00</b>	Pago de servicio de administración mensuales.
	<b>Protocolización de actas</b>	<b>\$00.00</b>	
	<b>Copias e impresiones</b>	<b>\$830.00</b>	Copias del reglamento para entrega a cada unidad privativa. (190 juegos) :\$760.00 pesos. 5 Enmicados para reglamento en caseta: \$70.00 pesos
	<b>Oficina</b>	<b>\$101.00</b>	Nota de compra de engrapadora y caja de grapas: \$101.00 pesos
<b>Gastos de mantenimiento</b>	<b>Jardinería</b>	<b>\$22,000.00</b>	Pago de servicio de jardinería, con personal de mantenimiento, el cual labora de lunes a viernes de 9:00 a 16:00 horas y los sábados de 9:00 a 12:00 horas, más la cuadrilla de corte integrada por 10 personas de áreas comunes cada 10 días y de casas una vez por mes, así como la realización de trabajos menores de pintura, electricidad, fontanería, etc.: \$16,000.00 pesos mensuales, incluye mantenimiento. Mantenimiento de alberca: \$6,000.00 pesos mensuales: limpieza de lunes a sábados, en aplicación de químicos, aspirado y funcionamiento de equipos. Costo integrado \$22,000.00 mensuales
	<b>Luz</b>	<b>\$35,384.00</b>	Número de servicio: 432210800821 monto: \$2,076.00 pesos Número de servicio: 432210800848 monto: \$1,189.00 pesos Número de servicio: 432211105493 monto: \$26,253.00 pesos (bomba de calor de alberca). Número de servicio: 432200800301 monto: \$5,866.00 pesos. <b>Total: \$35,384.00</b>
	<b>Agua</b>	<b>\$00.00</b>	Aun no llega el recibo por convenio.
	<b>Basura</b>	<b>\$2,800.00</b>	Semana del 6 al 11 de febrero: \$700.00 Semana del 13 al 18 de febrero: \$700.00 Semana del 20 al 25 de febrero: \$700.00 Semana del 27 de febrero al 1 de marzo: \$700.00
	<b>Materiales e insumos</b>	<b>\$1,017.00</b>	Nota de compra: de timbre inalámbrico, para portón de acceso: \$285.00 pesos. Nota de compra: de plásticero gris para pegar control de timbre: \$110.00 pesos. Nota de compra: de bolsas jumbo, bolsa jumbo de camiseta, bolsas para área de mascotas: \$303.00 pesos. Nota de compra: perica, tornillos para camastros: \$150.00 pesos. Nota de compra: candado para tapa de cisterna: \$79.00 pesos. Nota de compra: 20 roldanas y pijas para colocar seguros de puertas de baños: \$50.00 pesos. Nota de compra: de clavo para concreto, pija bisagra, para fijar cebaderos para ratas: \$40.00 pesos.
	<b>Consumibles caseta de vigilancia</b>	<b>\$664.00</b>	Nota de compra de: café, azúcar, Ajax bicloro, jabon para los guardias: \$160.00 pesos (primera compra del mes) Nota de compra de: jabón para caseta (segunda compra del mes) \$30.00 peso. Nota de compra de: azúcar, papel sanitario: \$196.00 pesos (segunda compra del mes) Notas de compra de 6 garrafones de agua del mes, cabe destacar que son 4 elementos de seguridad mas jardineros: \$278.00 pesos.
	<b>Gastos de operación</b>	<b>Vigilancia</b>	<b>\$48,000.00</b>
<b>Alberca</b>		<b>\$12,600.00</b>	Nota de compra: de tricloro granulado: \$5,900.00, PH aumentador en presentación de 50 kg: \$2,850.00 pesos Nota de compra: de floculante en presentación de 20 litros: \$1,450.00 pesos. Alguicida en presentación de 20 litros: \$950.00 pesos, abrillantador en presentación de 20 litros: \$1,450.00 pesos.
<b>Trabajos externos (servicios)</b>		<b>\$12,150.00</b>	Servicio de pipa para llenar cisterna de riego: 4 pipas con costo de \$650.00 pesos por pipa, total: \$2,600.00 pesos.

			<p>Servicio de pipa para llenar cisterna de riego: 4 pipas con costo de \$650.00 pesos por pipa, total: \$2,600.00 pesos.</p> <p>Servicio de pipa para llenar cisterna de riego: 3 pipas con costo de \$650.00 pesos por pipa, total: \$1,950.00 pesos.</p> <p>Nota: en la primera compra se llenó la cisterna considerando que bastaría, para mantener el nivel de agua para los dos riegos por la noche.</p> <p>En la segunda compra se vació la cisterna por completo y surgió la duda si tenía alguna fuga, por lo que la volvimos a llenar a tope la cisterna y se midieron los niveles por la noche, al concluir cada riego y se concluye que no hay fuga, que ambos riegos vacían por completo la cisterna.</p> <p>Por lo que al día siguiente se procede a surtir 3 pipas más, debido a que el flujo de agua de la calle ha bajado y no alcanza a llenar la cisterna y se baja el riego a un solo riego por la noche, aun que esto no es lo adecuado.</p> <p>Servicio de compra, flete de acarreo y distribución de 100 costales de tierra en total para fertilizar el parque: costo por costal \$50.00 pesos, total: \$5,000.00 pesos.</p>
	<b>Limpieza de alberca los domingos y días festivos</b>	<b>\$750.00</b>	<p>Domingo 5 de febrero: \$150.00</p> <p>Lunes 6 de febrero: \$150.00</p> <p>Domingo 12 de febrero: \$150.00</p> <p>Domingo 19 de febrero: \$150.00</p> <p>Domingo 26 de febrero: \$150.00</p> <p>Estos trabajos se realizan: ya que el personal de mantenimiento, labora de lunes a sábados y se recibieron quejas por parte de los vecinos que la basura se vuela dentro de la alberca por los desechos que dejan los sábados por la tarde.</p>
	<b>internet</b>	<b>\$903.00</b>	Pago de servicio de internet en caseta de total play.
	<b>Renta de teléfono caseta</b>	<b>\$200.00</b>	Recarga telefónica \$200.00 pesos para teléfono de llamadas para los residentes.
	<b>Gasto de juntas de condóminos.</b>	<b>\$00.00</b>	
	<b>Policía de Zapopan</b>	<b>\$800.00</b>	<p>Este concepto se optó por los siguientes motivos:</p> <p>1.-Desorden público por algunos condóminos por fiesta en la madrugada ya que los guardias asisten a los domicilios para notificar y los amenazan con armas.</p> <p>2.-Amenaza de algunos condóminos a los guardias con armas por no abrir pronto la pluma para accesar.</p>

Atte.

Administración Residencial Arbolito 3.