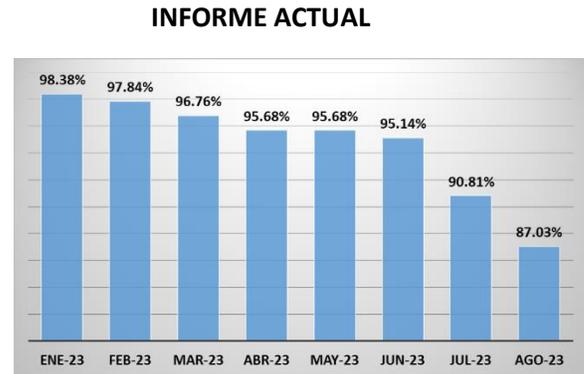
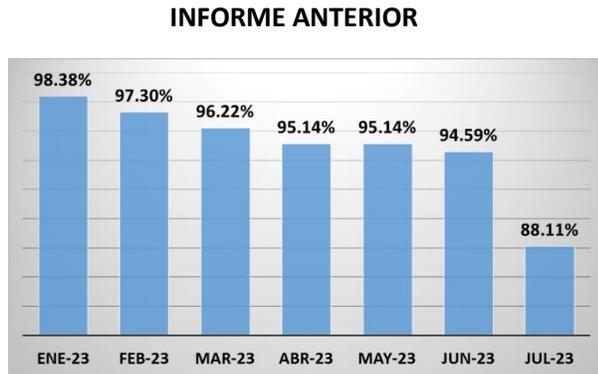


El siguiente reporte corresponde a el mes de agosto 2023.

Cualquier duda o aclaración hacer una cita por medio del administrador, para atender de manera personal cualquier aporte o inquietud, tendremos el gusto de estrechar lazos de amistad entre todos los miembros de este condominio.

1.- Grafica de porcentaje de pago de los meses de: Enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, Agosto 2023.



2.- Enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio 2023.

MES	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23
TOTAL DE CASAS	185	185	185	185	185	185	185	185
CASAS QUE PAGARON	182	181	179	177	177	176	168	161
CASA QUE FALTAN POR PAGAR ESTE MES	3	4	6	8	8	9	17	24
LO QUE SE DEBE DE RECAUDAR	\$138,750.00	\$138,750.00	\$138,750.00	\$138,750.00	\$138,750.00	\$138,750.00	\$138,750.00	\$138,750.00
RECAUDADO	\$141,450.00	\$138,550.00	\$138,000.00	\$132,450.00	\$134,550.00	\$133,150.00	\$128,000.00	\$121,750.00
GASTADO	\$112,044.00	\$151,199.00	\$143,951.00	\$190,984.00	\$120,320.00	\$180,252.00	\$122,079.00	\$129,588.00
FONDO O TOMADO DEL FONDO PARA FIN.	\$29,406.00	-\$12,649.00	-\$5,951.00	-\$58,534.00	\$14,230.00	-\$47,102.00	\$5,921.00	-\$7,838.00
FALTANTE DE MOROSOS	-\$2,700.00	\$200.00	\$750.00	\$6,300.00	\$4,200.00	\$5,600.00	\$10,750.00	\$17,000.00
PORCENTAJE DE PAGO	98.38%	97.84%	96.76%	95.68%	95.68%	95.14%	90.81%	87.03%

3.- Saldo a favor por mes, mas incrementos por recuperacion de cobranza.

Meses	informe anterior	Saldos actuales a fondo.
Septiembre y meses atrás acumulados	\$4,800.00 pesos	Se mantiene la utilidad: \$4,800.00 pesos
Octubre	\$73,350.00 pesos	Se mantiene la utilidad: \$73,350.00
Noviembre	\$6,169.50 pesos	Se mantiene la utilidad: \$6,169.50
Diciembre	\$11,457.00 pesos	Se mantiene la utilidad: \$11,457.00
Enero	\$29,406.00 pesos	Se mantiene la utilidad: \$29,406.00
Febrero	-\$13,699.00 pesos.	Se reduce la perdida por cobranza a: -\$12,649.00 pesos.
Marzo	-\$7,001.00 pesos.	Se reduce la perdida por cobranza a: -\$5,951.00 pesos.
Abril	-\$60,334.00 pesos.	Se reduce la perdida por cobranza a: -\$58,534.00 pesos.
Mayo	\$13,180.00 pesos.	Se amplia utilidad por cobranza a: \$14,230.00 pesos.
Junio	-\$48,152.00 pesos	Se reduce la perdida por cobranza a: -\$47,102.00 pesos
Julio	\$2,071.00 pesos	\$5,921.00 pesos
Agosto		-\$7,838.00 pesos
Cuota extraordinaria	\$130,500.00 pesos.	\$131,550.00 pesos. (83 % de pagos) – \$55,181.00 pesos costo de la primera etapa, -\$60,000.00 pesos de anticipo de la segunda etapa: \$16,369.00 pesos.
Total acumulado	\$136,226.50 pesos	\$29,628.50 pesos

4.- Egresos Agosto 2023.

Agosto 2023: egresos \$129,588.00 pesos.			
Partidas	Conceptos	Monto	Descripción
Gastos de administración	Administración	\$13,000.00	Pago de servicio de administración mensual.
	Protocolización de actas	\$00.00	
	Copias e impresiones	\$160.00	Nota de compra: 60 copias de registro vehicular caseta \$40.00 pesos Nota de compra: 100 copias de responsiva de terraza \$120.00 pesos
	Oficina	\$00.00	
Gastos de mantenimiento	Jardinería, limpieza de alberca y mantenimiento general (mano de obra).	\$22,000.00	Pago de servicio de jardinería, con personal de mantenimiento, el cual labora de lunes a viernes de 9:00 a 16:00 horas y los sábados de 9:00 a 12:00 horas, más la cuadrilla de corte integrada por 10 personas de áreas comunes cada 10 días y de casas una vez por mes, así como la realización de trabajos menores de pintura, electricidad, fontanería, etc.: \$16,000.00 pesos mensuales, incluye mantenimiento. Mantenimiento de alberca: \$6,000.00 pesos mensuales: limpieza de lunes a sábados, en aplicación de químicos, aspirado y funcionamiento de equipos. Costo integrado: \$22,000.00 pesos mensuales
	Luz	\$19,959.00	Número de servicio: 432200800301 monto: \$5,354.00 Número de servicio: 432211105493 monto: \$9,999.00 bomba de calor (debido al alto consumo de energía eléctrica vamos a reajustar aún más los horarios de encendido de bomba). Número de servicio: 432210800821 monto: \$3,488.00 Número de servicio: 432210800848 monto: \$1,118.00 Total: \$19,959.00 pesos.
	Agua	\$00.00	En revisión con BAS.
	Basura	\$2,800.00	Semana del 7 al 12 de agosto: \$700.00 Semana del 14 al 19 de agosto: \$700.00 Semana del 21 al 26 de agosto: \$700.00 Semana del 28 de agosto al 2 de septiembre: \$700.00
	Materiales e insumos	\$4,147.00	Nota de compra: 1 garrafón de agua para jardineros \$44.00 pesos Nota de compra: 1 pizon de 25 cm: \$751.00 pesos , 2 costales de cemento \$466.00 pesos, costales de arena de rio \$1,040.00 pesos: total \$2,257.00 pesos , (esto fue para los socavones del parque). Nota de compra: 1 rodillo liso, 1 brocha, de comex total: \$136.00 pesos (para pintar la caseta por dentro) Nota de compra: 5 litros de hipoclorito \$100.00 pesos, para limpieza de terrazas. Nota de compra: bomba de aire \$175.00 pesos, para fumigar arboles de los caracoles. Nota de compra: bastón de madera 3 mts \$70.00 pesos (para los maceteros) Nota de compra: 10 costales de jal \$260, flete \$35, total: \$295.00 pesos (jal para macetas) Nota de compra: 1 garrafón de agua para jardineros \$44.00 pesos Nota de compra: 1 nivel \$139 pesos, 1 soquet \$22 pesos, total \$161.00 pesos Nota de compra: garrafón de agua para jardineros \$44.00 pesos Nota de compra: caja de sanitas \$354.00 pesos Nota de compra: 2 colgadores de escobas \$398.00 pesos (2 terrazas) Nota de compra: focos led \$69.00 pesos (para terraza)
	Consumibles caseta de vigilancia	\$983.00	Nota de compra: 1 garrafón de agua para vigilantes \$44.00 pesos Nota de compra: 3 paq. de papel higiénico, 1 kilo de jabón, 2 kilos de azúcar, 2 paq. café soluble, 4 rollos de bolsa, 4 paq. bolsa jumbo, 2 paq. bolsa camiseta jumbo total \$687.00 pesos Nota de compra: 1 garrafón de agua para vigilantes \$46.00 pesos Nota de compra: 1 fibra para trastes, 1 paq. espirales para mosquitos \$30.00 pesos Nota de compra: 1 garrafón de agua para vigilantes \$44.00 pesos

			Nota de compra: 2 garrafones de agua para vigilantes \$88.00 pesos Nota de compra: 1 garrafón de agua para vigilantes \$44.00 pesos
Gastos de operación	Vigilancia	\$48,000.00	Pago de servicio de vigilancia por: \$48,000.00 pesos mensuales por 4 guardias de seguridad.
	Alberca	\$12,600.00	Nota de compra: de tricloro granulado: \$5,900.00, PH aumentador en presentación de 50 kg: \$2,850.00 pesos Nota de compra: de floculante en presentación de 20 litros: \$1,450.00 pesos. Alguicida en presentación de 20 litros: \$950.00 pesos, abrillantador en presentación de 20 litros: \$1,450.00 pesos.
	Trabajos externos (servicios)	\$2,400.00	Pago de servicio: soldadura boca de tormenta \$600.00 pesos Pago de servicio: poda de palma en acceso, incluye corte de la misma, retiro de basura y entrega en centro de recolección. : \$1800.00 pesos.
	Limpieza de alberca los domingos y días festivos y terraza de alberca	\$1,800.00	Se realiza limpieza de la alberca los domingos y festivo:6,13,20,27 agosto del 2023.Costo por limpieza: \$150.00 pesos el día, total: \$600.00 pesos. Limpieza de terraza gardenia de alberca domingos y festivo:6,13,20,27 agosto del 2023, Costo por limpieza: \$150.00 pesos: \$600.00 pesos. Limpieza de terraza begonia domingos y festivo:6,13,20,27 agosto del 2023, Costo por limpieza: \$150.00 pesos: \$600.00 pesos.
	internet	\$739.00	Pago de servicio de internet en caseta de total play.
	Renta de teléfono caseta	\$200.00	Recarga telefónica \$200.00 pesos para teléfono de llamadas para los residentes.
	Gasto de juntas de condóminos.	\$00.00	
	Policía de Zapopan	\$800.00	Este concepto se optó por los siguientes motivos: 1.-Desorden público por algunos condóminos por fiesta en la madrugada ya que los guardias asisten a los domicilios para notificar y los amenazan con armas. 2.-Amenaza de algunos condóminos a los guardias con armas por no abrir pronto la pluma para acceder.

Atte.

Administración Residencial Arboreto 3.